



Nurmijärvi Golf

NURMIJÄRVEN GOLFKESKUS OY

TILINPÄÄTÖS

1.11.2023 – 31.10.2024

Toimintakertomus	.....sivut	1-5
Tuloslaskelmat 2024 ja 2023	.....sivu	6
Taseet 2024 ja 2023	.....sivu	7
Liitetiedot	.....sivut	8-10
Kirjanpitokirjat ja allekirjoitukset	.....sivu	11
Tilintarkastuskertomus	.....sivut	12-13

Hallitus	12.3.2025
Yhtiökokous	3.4.2025

Nurmijärven Golfkeskus Oy

Ratasillantie 70
05100 RÖYKKÄ

Y-tunnus
0737887-4

NURMIJÄRVEN GOLFKESKUS OY

Toimintakertomus tilikaudelta 1.11.2023 – 31.10.2024

Yleistä

Nurmijärven Golfkeskus Oy on perustettu 18.01.1989 eli kulunut tilikausi oli yhtiön 36. toimintavuosi. Yhtiön omistaman golfkentän harjoitusrata otettiin käyttöön vuonna 1990 ja varsinaiset radat vuonna 1991.

Kertomusvuoden aikana pidettiin uuden yhtiöjärjestyksen mukaisesti syysyhtiökokous 28.11.2023 ja varsinainen yhtiökokous 26.3.2024.

Tilikauden 2024 toimintasuunnitelman mukaan painopisteinä olivat 1) Osakkeen arvo ja osakkuuden arvostus, 2) Päätuote eli kenttä kunnossa ja toimivat oheispalvelut, 3) Talous tasapainossa huomioiden omien osakkeiden hankintatoimet, 4) Vahva yhteisöllisyyden tunne

Osakkeen arvo ja arvostus

Tavoitteena oli suunnitelmallisesti supistaa yhtiön osakkeiden lukumäärää vastaamaan paremmin kysyntää ja samalla parantaa jäljelle jäävien osakkeiden asemaa ja arvostusta.

Tilikauden aikana yhtiö hankki tai otti vastaan uuden yhtiöjärjestyksen tai yhtiökokouksen päätöksen perusteella yhteensä 94 osaketta, joissa on yhteensä 109 pelioikeutta. Vastaanotot ja hankinnat jakautuivat seuraavasti: 1) vapaaehtoinen vastaanotto, arvonnän jälkeen 43 osaketta / 50 pelioikeutta, 2) konkurssipesien ja varattomaksi todettujen henkilöiden osakkeiden hankinnat 48 osaketta / 56 pelioikeutta ja 3) kuolinpesähankinnat 3 osaketta / 3 pelioikeutta.

Kenttä kunnossa ja toimivat oheispalvelut

Kenttä avattiin vaiheittain huhtikuun aikana siten, että par-3 rata avattiin 14.4. kaikki radat olivat käytössä 29.4. alkaen, kenttä suljettiin pelaamiselta 31.10.2024. Pelipäivien lukumääräksi kertyi 189. Kenttä oli koko pelikauden erinomaisessa kunnossa, josta saatiin pelaajilta suoraa kiitosta, ja jota osaltaan todistaa myös asiakaskokemusta mittaavan Pelaaja Ensin-kyselyn tulokset. Tässä kyselyssä kenttämme sijoittui valtakunnan tasolla vieraspelaajien suosittelupisteiden perusteella sijalle 1. ja omien pelaajiemme pisteiden perusteella sijalle 3. Vieraspelaajien kyselyissä on mukana 73 kenttää ja omien pelaajien kategoriassa 85 kenttää.

Ravintolatoiminta oli toista vuotta yhtiön omalla vastuulla, ja sai edelleen hyvää palautetta hinnoittelun, mutta myös palvelun ja ruoan laadun osalta. Pelaaja Ensin kyselyssä ravintolatoimintamme arvostettiin valtakunnan tasolla sekä vieraspelaajien että omien pelaajien osalta sijalle 2.

Rangen yhteyteen, golfkoulun alueella, rakennettu harjoitusalueen laajennus saatiin käyttöön kesäkuussa. Laajennus toi lisätiloja kurssitoiminnan lisäksi golfseuran harjoitusryhmille ja golfopettajien toimintaan.

ProShop oli kolmatta vuotta yhtiön omalla vastuulla täydentäen palveluvalikkoa. Caddiemasterit vastasivat shopin myyntitoiminnasta omien tehtäviensä ohella.

Talous tasapainossa huomioiden omien osakkeiden hankintatoimet

Tilikauden tulos ylitti budjetoidun tavoitteen ja yhtiön kassatilanne oli tilikauden aikana vahva.

Omien osakkeiden vapaaehtoinen vastaanotto edellytti osakkeestaan luopuvalta osakkeenomistajalta yhden vuoden hoitovastiketta vastaavan maksun maksamista yhtiölle. Samoin kuolinpesähankintojen ehtona on sama yhden vuoden hoitovastiketta vastaavan maksun suorittaminen yhtiölle. Näitä vastaanottomaksuja kertyi tilikauden aikana yhteensä 38.918 €, joka summa on huomioitava arvioitaessa tilikauden 2024 tulosta.

Vastaanotettujen ja hankittujen osakkeiden vastikemenetysten kompensatioksi yhtiökokous päätti uuden yhtiöjärjestyksen perusteella perustaa tilivuodelle 2024 enintään 70 muuta pelioikeutta yhtiön edelleen vuokrattavaksi.

Vahva yhteisöllisyyden tunne

Nurmijärven Golfkeskus Oy:llä ja Nurmijärven Golfklubi ry:llä on Nurmijärvi Golfin yhteinen strategia, jossa yhtenä painopistealueena on yhteisöllisyys, jota ylläpidettiin edelleen vahvalla yhteistyöllä. Tilivuoden 2024 aikana päivitettiin yhtiön strategiaa, jossa sama voimakas yhteistyö on edelleen tavoitteena.

Tilastointia

Kävijätilastot

Toimintasuunnitelmassa 2024 oli arvioitu kentän kävijämääräksi 52.000 kävijää, joka arvio ylitettiin merkittävästi. Kokonaiskävijämääräksi kirjattiin 62.430, joka on kentän historian aikana suurin rekisteröity kävijämäärä. Kentän hyvä kunto ja imago, erittäin otolliset sääolot sekä pelioikeuksien korkea käyttöaste olivat tämän onnistumisen taustatekijöitä.

	2020				2021				2022				2023				2024			
	18 r	ränni	par 3	yht.	18 r	ränni	par 3	yht.	18 r	ränni	par 3	yht.	18 r	ränni	par 3	yht.	18 r	ränni	par 3	yht.
huhti	2709	1157	625	4491	2171	389	475	3035	0	0	0	0	1893	346	247	2486	561	0	428	989
touko	5979	2754	1426	10159	5947	2388	1022	9357	4225	1048	551	5824	5496	2365	1159	9020	6602	2881	1530	11013
kesä	5931	2048	1552	9531	6403	2485	1074	9962	5776	2202	1052	9030	6227	2707	1342	10276	6852	3242	1763	11857
heinä	6437	2142	1771	10350	6420	2543	1503	10466	6737	2624	1567	10928	6230	3346	1851	11427	6975	3395	2215	12585
elo	6276	2533	1691	10500	5529	2173	1312	9014	6198	2802	1376	10376	5826	2808	1340	9974	6719	3566	2019	12304
syys	4594	1968	935	7497	4686	1565	891	7142	4287	1731	900	6918	5129	1884	988	8001	5043	2366	1283	8692
loka	3172	1086	538	4796	2642	764	384	3790	2626	841	273	3740	1796	453	151	2400	2970	1565	445	4980
marras	1212	292	122	1626	363	51	23	437	837	13		850								
	36310	13980	8660	58950	34161	12358	6684	53203	30686	11261	5719	47666	32597	13909	7078	53584	35722	17015	9683	62420

Ravintolatoiminta

Ravintolatoiminta saatiin kannattavaksi onnistuneiden ostojen, huolella suunnitellun henkilöstöpolitiikan ja ruoan laadussa onnistumisten kautta, kannattavuuden arvioinnissa vertailukohtana pidetään ulkoistettua ravintolatoimintaa. Ravintolan liikevaihto oli 436.990 €, ostot ja varaston muutokset -198.027 ja palkat sivukuluineen -188.455 €, ja nettotuotto 50.508 € oli tavoitteen mukainen.

Pro Shop

Pro Shop'in liikevaihto oli 112.417 €, ostot ja varaston muutokset -99.702 €, ja nettotuotto 12.715 €

Kenttä ja kentän peruskorjaukset

Hallituksen vuonna 2022 asettaman työryhmän kenttäkatselmuksessa kirjatusta kohteista korjattiin pieniä kohteita; mm. pelaajapolkujen kunnostusta, B1 viheriön edustan kulunutta aluetta, B9 viheriöbunkkerin poisto. Kentän kehittämisessä keskityttiin C-radon peruskorjaussuunnittelun (C6-C9) edistämiseen siten että alustava suunnitelma oli esillä syysyhtiökokouksessa 2024.

Talous

Yhtiövastikkeet ja luottotappiokirjaukset

Syysyhtiökokouksessa 28.11.2023 päätettiin kerätä hoitovastiketta 840 € (sis. ALV 10%) kultakin pelioikeudelta. Hoitovastikelaskutuksen perusteena oli 1.123 pelioikeutta. Tähän määrään sisältyi ennakoitujen luottotappioiden alaisiksi arvioidut pelioikeudet (56 kpl). Tilinpäätökseen hoitovastiketuotoiksi kirjataan 857.536,29 € (ALV 0%), josta kirjataan ennakoitua luottotappioita -45.818,27 (ALV 0%).

Yhtiön haltuun oli maksamattomien yhtiövastikkeiden johdosta otettu 48 osaketta / 56 pelioikeutta, jotka vuokrattiin edelleen osana vuokrausvälitystä kattamaan syntyneitä luottotappioita. Nämä osakkeet ovat tilikauden lopulla siirtyneet yhtiön omistukseen, ja ne tullaan mitätöimään.

Rahoitus- ja tasejärjestelyt sekä sijoitukset

Yhtiön maksuvalmius on ollut tilikauden ajan erittäin hyvä. Rahaa pankkitileillä on 31.10.2024 tilanteen mukaan 375.784,67 €, ja määräaikaistalletuksena Osuuspankissa 200.000 €.

Yhtiö omistaa tilikauden päättyessä Kiinteistö Oy Nurmijärven Golfin osakkeita yhteensä 1.184.770,24 eurolla. Osakepääomalla on rakennettu sekä peruskorjattu ja laajennettu klubitaloa.

Investoinnit

Investointeihin käytettiin yhteensä 241.139 €.

Kalusto- ja kalusteinvestointeihin käytettiin yhteensä 224.020,85 €, jolla summalla hankittiin viheriöleikkuri (42.200 €), väyläleikkuri (80.999 €), robottileikkurit (55.595 €), golfopetukseen Trackman-tutka (10.895 €), golfautoja 2 kpl (8.400 €), ravintolakalustoa (4.426 €) sekä klubin ja kentän kalustoa ja kalusteita (21.506 €). Kentän pieniin korjauskohteisiin käytettiin yhteensä 17.118 €

Verot

Yhtiö ei maksa tuloksesta veroja, koska yhtiöllä on käytettävissä vahvistettuja tappioita.

Kiinteistöveron oikaisuvaatimus

Kiinteistövero nousi noin 500 % verottajan 28.12.2021 tekemällä vero-ohjeistuksen muutoksella. Verotus kiristyi lähes jokaisella omilla mailla toimivalla golfyhtiöllä. Yhteinen näkemys verottajan toiminnasta on, että se ei perustu kiinteistöverolain muutokseen ja korotukset ovat laittomia. Veronkorotus Nurmijärven Golfkeskus Oy:lle vuonna 2023 oli 44.925 € ja edelleen vuonna 2024 50.528 € aikaisempaan vuoden 2022 tasoon verrattuna. Veron korotuksesta on jätetty oikaisuvaatimus verotuksen oikaisulautakunnalle 28.6.2023, mutta 6.3.2025 mennessä asiasta ei vielä ole saatu päätöstä.

Tilikauden tulos

Tilikauden 1.11.2023 – 30.10.2024 tulos osoittaa voittoa 73.560,71 €, jota arvioitaessa on huomioitava osakkeiden vastaanottomaksuista kertynyt 38.918,33 € .

Hallitus ja henkilöstö

Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluivat kertomusvuonna Merja Iiskola (puheenjohtaja), Marko Koivuneva (varapuheenjohtaja), Ari Alkio, Kari Haapaniemi ja Esa Meriläinen. Hallituksen sihteerinä toimi yhtiön toimitusjohtaja Kari Piippo. Hallitus kokoontui tilikaudella 1.11.2023 – 30.10.2024 yhteensä 9 kertaa, kokoukset 322 – 330.

Henkilöstö

Vakituisessa palveluksessa (12 kk) oli kertomusvuonna 8 henkilöä: toimitusjohtaja, hallintopäällikkö, kenttämestari, puutarhuri, huoltoasentaja ja kentänhoitajat 3 henkilöä. Näiden lisäksi palvelupäällikkö toimi täysiaikaisen ostopalvelun kautta. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Kari Piippo.

Kausityöntekijöitä oli palkattu seuraavasti:

Kentän- ja kiinteistöjen kunnossapidossa kausityöntekijöitä oli 12 kokopäiväistä henkilöä, joiden työsuhte vaihteli 0,5 – 8 kuukauteen. Keskimääräisesti näitä kausityöntekijöitä oli 4. Caddiemaster ja pro shop palveluissa kausityöntekijöitä oli 5, joista 2 täysiaikaisia ja 3 osa-aikaista, työsuhteiden pituudet vaihtelivat 5 – 8 kuukauteen. Keskimääräisesti näitä kausityöntekijöitä oli 3. Ravintolapalveluissa työskenteli määrä- ja kokoaikaisessa työsuhteessa 3 henkilöä, joiden työsuhte vaihteli 4 – 8 kuukauteen. Lisäksi ravintolassa työskenteli määrä- ja osa-aikaisesti 10 henkilöä, joiden työsuhte vaihteli 0,5 – 6 kuukauteen. Keskimääräin työntekijöitä oli 5.

Tilikauden aikana toteutettiin henkilöstökysely, jonka tuloksia hyödynnetään henkilöstösuunnitelman laadinnassa ja toteuttamisessa.

Maksetut palkat ja palkkiot

Hallituksen jäsenille ei maksettu palkkioita. Toimitusjohtajan ja työntekijöiden palkat ja palkkiot olivat yhteensä 718.239,37 €.

Muita asioita

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Tilinpäätöshetkellä yhtiön hallussa oli yhteensä 94 osaketta, joissa 109 pelioikeutta. Nämä on hallituksen tilinpäätöspäivän jälkeen tekemällä päätöksellä päätetty mitätöidä.

Osakkeiden siirrot

Tilikauden aikana kirjattiin yhtiön osakerekisteriin yhteensä 51 omistajanvaihdosta. Kaikki siirrot olivat yksittäisten osakkaiden omistamien osakkeiden siirtoja yksittäisille ostajille.

Osakkeiden muunnot ja muuntoihin liittyneet suunnatut osakeannit sekä osakepääoman korottamiset

Yhtiökokouksissa 28.11.2023 ja 26.3.2024 hyväksyttiin yhteensä kaksi A-sarjan ja viisi B-sarjan osakkeen muuntamista C-sarjan osakkeiksi sekä muuntoihin liittyen 11 uuden C-sarjan osakkeen suunnattu anti muuntoon osakkeensa ilmoittaneille osakkaille. Muuntojen rekisteröinti kaupparekisteriin on vireillä.

Pelioikeuksien vuokraustoiminta

Pelioikeuksien vuokraustoimintaa jatkettiin yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti välitystoimintana, jossa yhtiö toimi keskitetyillä vuokrausmarkkinoilla vuokrausten välittäjänä. Määräaikaan mennessä osakkaat jättivät yhtiön kautta vuokrattavaksi 140 pelioikeutta, ja näiden lisäksi vuokrattaviin liitettiin 56 haltuun otettua pelioikeutta sekä yhtiökokouksen 28.11.2023 perustamat 70 kpl muita pelioikeuksia. Kaikki pelioikeudet vuokrattiin. Pelioikeusvuokria kirjattiin tuloslaskelmaan yhteensä 163.643 €. Jako-osuutta kertyi 721 € (sis ALV 10%) euroa kutakin vuokralle jätettyä pelioikeutta kohden.

Kiinteistö Oy Nurmijärven Golf

Vuonna 1999 yhtiön yhdessä Nurmijärven Golfklubi ry:n kanssa perustama Kiinteistö Oy Nurmijärven Golf rakennutti golfkeskukseen klubirakennuksen, joka otettiin käyttöön pelikauden 2000 alussa, ja jota laajennettiin talvella 2015-2016. Nurmijärven Golfkeskus Oy:n omistusosuus kiinteistöyhtiöstä on 83,54% ja Nurmijärven Golfklubi ry:n omistusosuus 16,46%.

Kiinteistö Oy Nurmijärven Golf laatii oman tilinpäätöksensä, jonka toimintakertomuksessa klubirakennuksen osuutta selostetaan tarkemmin.



Arvio liiketoiminnan kehittymisestä tilivuonna 2025

Yhtiön hallituksen työskentelyn painopistealueet toimintavuonna 1.11.2024 – 30.10.2025 ovat edelleen

Osakkeen arvo ja osakkuuden arvostus

Osakkeiden ja niiden pelioikeuksien kysynnän parantamiseksi yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti vastaanottanut omia osakkeita. Lisäksi on jatkettu edelleen omien osakkeiden suunnattua hankkimista kuolinpesistä ja konkurssipesistä, sekä perinnässä maksukyvyttömiksi todetuilta yksityisiltä. Tavoitteena on suunnitelmallisesti supistaa NGK Oy:n osakkeiden määrää vastaamaan paremmin kysyntää. Vastaanotetut ja hankitut osakkeet mitätöidään ja niitä korvaamaan perustetaan yhtiökokousten päätöksillä muita pelioikeuksia, joita vuokraamalla kompensoidaan menetetyt vastiketuotot. Vuokraustoiminnan toteutumista seurataan aktiivisesti ja toteutumista tuetaan erilaisilla markkinointitoimilla.

Hallitus viimeistelee yhtiön strategian 2030, jolla pyritään vastaamaan toimialan muutoksiin ja osakkaiden sekä jäsenten tarpeisiin.

Päätuote eli kenttä kunnossa ja toimivat oheispalvelut

Painopisteenä on edelleen kentän kunnosta ja pelattavuudesta huolehtiminen nykyisissä puitteissa. Investoinneissa painottuu kentän perusparannus C-radon loppuosan eli C6-C9 osalta sekä peruskorjaukset eräiden tiiuspaikkojen osalta. Strategisena vaihtoehtona selvitetään kentän laajentamista 36 + 9 reiän kokonaisuudeksi.

Ravintolatoiminta ja sen palvelutason ylläpito on edelleen oheispalvelujen painopisteenä. Ravintolatoiminta pidetään jatkossakin kannattavana. Toimintojen laadun varmistus ja kehittäminen suoritetaan edelleen mm. "Pelaaja Ensin"-asiakaspalautteen sekä omien arviointien perusteella. Nurmijärvi Golf yhteisö pyritään pitämään koko maamme kenttävertailuissa 20 parhaan kentän joukossa ja Uudellamaalla 5 parhaan joukossa.

Talous tasapainossa huomioiden omien osakkeiden hankintatoimet

Taloussuunnittelussa varaudutaan omien osakkeiden hankinnan johdosta vastikekertymän pienemiseen. Vuoden 2025 budjetti perustuu 1066 pelioikeuden hoitovastikemaksuihin sekä muihin myyntituottoihin. Vastikekertymän alenema pyritään ensisijaisesti paikkaamaan muilla myyntituotoilla ja kustannustehokkaalla toiminnalla. Kaudelle 2025 päätettiin syysyhtiökokouksessa 23.11.2024 yhtiöjärjestyksen 5 pykälän mukaisesti muiden pelioikeuksien (160 kpl) muodostamisesta hallituksen esityksen mukaisesti. Tavoitteena on korvata osakkeiden vastaanotossa menetetyt vastiketuet muilla pelioikeustuotteilla.

Vahva yhteisöllisyyden tunne

Nurmijärven Golfkeskus Oy:llä ja Nurmijärven Golfklubi ry:llä on Nurmijärvi Golfin yhteinen strategia, jonka tavoitteita toteutetaan toimijoiden voimakkaalla yhteistyöllä. Yhteisen strategian päivitystä tehdään tilikauden 2025 aikana.

Henkilöstö

Yhtiön entinen toimitusjohtaja lopetti yhtiön palveluksessa marraskuussa 2024 ja uudeksi toimitusjohtajaksi on valittu 1.4.2025 alkaen Petri Numminen. Siirtymäaikana yhtiön hallitus on vastannut yhtiön toiminnasta.

Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden voitto 73.560,71 € kirjataan voitto / tappio tilille.

TULOSLASKELMA	01.11.2023 - 31.10.2024		01.11.2022 - 31.10.2023	
Liikevaihto		2.163.003,01		1.926.593,75
Liiketoiminnan muut tuotot		21.250,00		20.880,00
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat:				
Ostot tilikauden aikana	- 418.407,78		- 423.367,78	
Varastojen muutos	- 8.767,75		18.667,76	
Ulkopuoliset palvelut	- 71.903,77	- 499.079,30	- 71.508,16	- 476.208,18
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	- 718.239,37		- 711.682,28	
Henkilösivukulut:				
Eläkekulut	- 129.417,54		- 123.427,58	
Muut henkilösivukulut	- 20.860,08	- 868.516,99	- 26.679,49	- 861.789,35
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		- 242.453,38		- 231.302,70
Liiketoiminnan muut kulut		- 505.565,58		- 497.124,60
Liikevoitto / -tappio		68.637,76		- 118.951,08
Rahoitustuotot ja -kulut				
Vastaavien sijoitustuotot	0,00		140,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot	5.186,57		1.773,81	
Korko- ja muut rahoituskulut	- 263,62	4.922,95	- 1.866,52	47,29
Tilikauden voitto / tappio	€	73.560,71	€	- 118.903,79

TASE	31.10.2024		31.10.2023	
Vastaavaa				
Pysyvät vastaavat				
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	543.562,68		543.562,68	
Rakennukset ja rakennelmat	240.443,73		258.541,64	
Koneet ja kalusto	477.898,80		353.315,40	
Muut aineelliset hyödykkeet	2.356.628,40	3.618.533,61	2.464.428,40	3.619.848,12
Sijoitukset				
Osuudet konsernin yrityksissä	1.184.770,24		1.184.770,24	
Muut osakkeet ja osuudet	600,00		600,00	
Muut saamiset	200.000,00	1.385.370,24	0,00	1.185.370,24
Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus				
Tavarat		44.558,55		53.326,30
Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset		0,00		7.500,00
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	69.837,60		71.912,68	
Konsernisaamiset	47.753,27		40.993,27	
Muut saamiset	8.883,80		10.617,70	
Siirtosaamiset	7.564,03	134.038,70	5.887,11	129.410,76
Rahat ja pankkisaamiset		375.784,67		472.761,06
		€ 5.558.285,77		€ 5.468.216,48
Vastattavaa				
Oma pääoma				
Osakepääoma	191.229,73		191.229,73	
Osakeanti	2.750,00		0,00	
Ylikurssirahasto	70.029,36		70.029,36	
SVOP-rahasto	54.326,93		54.326,93	
Muut rahastot	4.953.704,99		4.953.704,99	
Kertyneet voittovarot	48.451,73		167.355,52	
Tilikauden voitto/tappio	73.560,71	5.394.053,45	- 118.903,79	5.317.742,74
Vieras pääoma				
Lyhytaikainen				
Ostovelat	57.223,96		22.927,45	
Muut velat	40.218,98		29.235,82	
Siirtovelat	66.789,38	164.232,32	98.310,47	150.473,74
		€ 5.558.285,77		€ 5.468.216,48

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa.

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa.

Saamisiin merkityt laina-, myynti-, konserni-, siirto- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Tilinpäätöksen tuotot ja kulut on kirjattu suoriteperusteen mukaan.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu rakennuksia ja rakennelmia lukuunottamatta tasapoistoina käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella. Rakennusten ja rakennelmien poisto on verotuksessa hyväksyttävä enimmäispoisto.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

- ♦ Rakennuksista ja rakennelmista 7 %:n menojäännöspoisto,
- ♦ Golfkenttäkalustosta 8 vuodelle jaksotettu tasapoisto,
- ♦ Golfkentästä 75 vuodelle jaksotettu tasapoisto,
- ♦ Piha-asfalteista 10 vuodelle jaksotettu tasapoisto,
- ♦ Kentän ja tiestön perusrakennuksista 15 vuodelle jaksotettu tasapoisto.

Poistoperusteissa ei ole muutoksia.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset	2024	2023
Maa- ja vesialueet		
+ hankintameno tilikauden alussa	543.562,68	543.562,68
± muutokset tilikaudella	0,00	0,00
Maa- ja vesialueet tilikauden lopussa yhteensä	543.562,68 €	543.562,68 €
Rakennukset ja rakennelmat		
+ hankintameno tilikauden alussa	1.113.560,55	1.113.560,55
± muutokset tilikaudella	0,00	0,00
- kertyneet poistot tilikauden alussa	- 855.018,91	- 835.558,79
- tilikauden poisto	- 18.097,91	- 19.460,12
Rakennukset ja rakennelmat tilikauden lopussa yhteensä	240.443,73 €	258.541,64 €

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset (...jatkoa)	2024	2023
Koneet ja kalusto		
+ hankintameno tilikauden alussa	631.080,42	579.083,15
+ lisäykset tilikaudella	224.020,85	115.621,55
- vähennykset tilikaudella	0,00	- 1.500,00
- kertyneet poistot tilikauden alussa	- 277.765,02	- 255.683,15
- tilikauden poisto	- 99.437,45	- 84.206,15
Koneet ja kalusto tilikauden lopussa yhteensä	477.898,80 €	353.315,40 €
Muut aineelliset hyödykkeet		
+ hankintameno tilikauden alussa	5.248.708,05	5.255.817,22
+ lisäykset tilikaudella	17.118,02	76.336,43
- kertyneet poistot tilikauden alussa	- 2.786.279,65	- 2.740.088,82
- tilikauden poisto	- 124.918,02	- 127.636,43
Muut aineelliset hyödykkeet tilikauden lopussa yhteensä	2.354.628,40 €	2.464.428,40 €
Käyttöomaisuus tilikauden lopussa yhteensä	3.616.533,61 €	3.619.848,12 €
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	242.453,38 €	231.302,70 €

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely

Jakokelvoton oma pääoma:

Rekisteröity osakepääoma 18.07.2023 (ed. 10.08.2022)

- ♦ A-osakkeet 34 kpl (tilik. alussa 34 kpl, muutos 0 kpl)
- ♦ B-osakkeet 62 kpl (tilik. alussa 62 kpl, muutos 0 kpl)
- ♦ C-osakkeet 928 kpl (tilik. alussa 928 kpl, muutos 0 kpl), yht. 1.024 osaketta

191.229,73 €

Rekisteröimätön osakepääoman korotus

2.750,00 €

Ylikurssirahasto

70.029,36 €

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.10.2023

54.326,93

+ lisäys tilikaudella (osakemerkintä)

0,00

54.326,93 €

Yhteensä

318.336,02 €

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n perusteella perustetut ja hallituksen päätöksellä purettavissa olevat rahastot:

Rakennusrahasto 31.10.2023	2.647.899,22	
± ei muutoksia tilikaudella	0,00	2.647.899,22 €
Lainanlyhennysrahasto 31.10.2023	2.305.805,77	
- ei muutoksia tilikaudella	0,00	2.305.805,77 €
Yhteensä		4.953.704,99 €

Jakokelpoinen oma pääoma:

	2024	2023
+ Kertyneet voittovarot tilikauden alussa	48.451,73	167.355,52
± Ostettu omia osakkeita	0,00	0,00
± Rahastosiirot (tappioiden kattaus)	0,00	0,00
+ / - Tilikauden voitto / tappio	73.560,71	- 118.903,79
Yhteensä	122.012,44 €	48.451,73 €

Yhteensä

Oma pääoma yhteensä

5.394.053,45 €

5.317.742,74 €

Vastuut ja vakuudet

Nurmijärven Golfkeskus Oy:n ja sen tytäryhtiön Kiinteistö Oy Nurmijärven Golfin vieraassa pääomassa on vakuudenalaisia pankkilainoja 19.047,70 €.

Luottojen vakuutena on 168.000,00 €:n kiinnitys Nurmijärven kunnan Leppälammen kylässä sijaitsevaan Golfkeskus-nimiseen tilaan (543-405-0005-000). Kiinnitys koostuu yhdestä sähköisestä panttikirjasta.

Yhtiöllä on 7.000 €:n Nordea Business MC-luottolimitti, josta ei tilinpäätöshetkellä ollut käytössä mitään.

Omistukset muissa yrityksissä

Kiinteistö Oy Nurmijärven Golf Oy, Nurmijärvi

Osuus kaikista osakkeista: 83,54 % (12355 / 14790 osakkeesta)

1.184.770,24 €

Yhtiön tappio 31.10.2024 päättyneellä tilikaudella oli -34.377,67 € ja oma pääoma 899.065,53 €.

Tositelajit ja säilyttämistapa

Pääkirjanpito on hoidettu sähköisesti. Myyntilaskut, kassatapahtumat sekä paperisena vastaanotetut ostolaskut on kirjattu kirjanpitoon muistiotositteina muodostaen oman tositelajinsa. Muistiotositteet säilytetään paperisessa muodossa.

Sähköisessä (Procountor) kirjanpidossa on käytössä muistiotositteiden lisäksi Ostolaskut, Palkkatositteet, Alv-laskelma, Tiliote (TITO) ja viitemaksut. Sähköiset tositteet säilytetään sähköisessä muodossa.

Nurmijärven Golfkeskus Oy
Ratasillantie 70
05100 RÖYKKÄ

11.

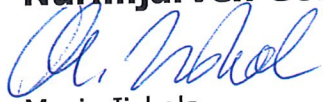
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista

tilikaudella 01.11.2023 - 31.10.2024

- päiväkirja sähköisenä (Procountor)
- pääkirja sähköisenä (Procountor)
- tilinpäätös sidottuna paperitulosteina

Nurmijärvellä 12. maaliskuu ~~helmikuuta~~ 2025

Nurmijärven Golfkeskus Oy


Merja Iiskola
hallituksen puheenjohtaja


Kari Haapaniemi
hallituksen jäsen


Esa Meriläinen
hallituksen jäsen


Ari Alkio
hallituksen jäsen


Marko Koivuneva
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Nurmijärvellä 19. maaliskuu kuuta 2025


PASI PUKARINEN
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Nurmijärven Golfkeskus Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut **Nurmijärven Golfkeskus Oy:n** (y-tunnus 0737887-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.11.2023 - 31.10.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä. Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olenainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan olennaisiin taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan.

Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että *väärinkäytöksestä* johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että *virheestä* johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni

suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet tai seikat, jota ei ole tuotu tilintarkastajan tietoon ennen tilintarkastuskertomuksen antamista voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenani on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaihtokuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Yhtiökokouksen päätöksen perusteella annettavat lausunnot

Puollan vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltani tilikaudelta.

Nurmijärvellä maaliskuun 19. päivänä 2025


Pasi Puranen
KHT

Pasi Puranen KHT-tilintarkastaja, KRT, Veroasiantuntija, Oikeustieteen lisensiaatti, Kauppatieteiden maisteri
Postiosoite: Ymmerstanmäki 9 C, 02750 Espoo, Käyntiosoite: Tietäjantie 2, 02130 Espoo
pasi.puranen@auditlex.fi, puh. 050 - 358 3557, www.auditlex.fi